



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie



3547 1457

Posl.br. Z-5793/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sabinu Paljuhu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja M.I.L.L. d.o.o. u stečaju. OIB: 44219687079. Ulica Glagoljaša 4, Novigrad - Cittanova, Novigrad (Cittanova) koga zastupa stečajni upravitelj Jelenko Lehki, Ulica Pavla Hatza 10, Zagreb, radi uknjižbe brisanja zaloge, dana 26. travnja 2021.g..

r i j e š i o j e

- I. ODBIJA SE provedba prijedloga radi brisanja založnog prava od 7. travnja 2021.g.
- II. Rješenje o odbijanju zabilježuje se u zemljišnim knjigama na podulošcima 2. i 5. z.k. ul. 3697 k.o. Novigrad.

Obrazloženje

Dana 9. travnja 2021.g. zaprimljen je na provedbu prijedlog stečajnog upravitelja predlagatelja kojim predlaže brisanje upisanog založnog prava provedenog temeljem Rješenja ovoga suda posl.br. Z-34428/2016 od 5. prosinca 2016.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.641,92 kune za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava. Područni ured Pazin OIB: 18683136487, a koje je založno pravo upisano temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-8320/2016-2 od 24. 11. 2016.g. iz razloga što je isto upisano u zemljišnim knjigama nakon podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Uz prijedlog stečajni upravitelj je dostavio ovome sudu i primjerak prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je zaprimljen kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 21. 03. 2016.g.

U odredbi iz čl. 108. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 68/68, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 u nastavku ZZK-a), propisano je da zemljišnoknjižni sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako: - iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, - nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtjeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena, - utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i – isprave imaju potreban oblik.

Slijedom navedenog, izvršen uvid u zemljišnu knjigu te je utvrđeno da je upis prava zaloge za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Pazin OIB: 18683136487, proveden u predmetu ovoga suda posl.br. Z-34428/2016 temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-8320/2016-2 od 24. 11. 2016.g.

Nadalje, utvrđeno je da je stačajni postupak nad predlagatelje zabilježen u zemljišnim knjigama u predmetu ovoga suda posl.br. Z-3307/2017 temeljem Rješenja Trgovačkog suda Pazinu posl. br. 2 St-517/16-11 od 02. 02. 2017.g.

Neutemeljenost prijedloga proizlazi iz stanja u zemljišnim knjigama i pravilima Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona iz razloga što se u pravilu, brisanje ovršne uknjižbe založnog prava po pravilu provodi na prijedlog ovlaštene osobe, odnosno ovršnog suda koji je takvu uknjižbu i odredilo. A ujedno se napominje da je zabilježba stečajnog postupka upisana nakon založnog prava.

Slijedom naprijed navedenog valjalo je predlagatelja s prijedlogom kao neutemeljenog odbiti i riješiti kao u izreci

U Bujama - Buie, 26. travnja 2021.g.


Ovlašteni zemljišnoknjižni referent: —
Sabina Paljuh v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250.00 kn.

Dostaviti:

1. M.I.L.L. d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Stečajni upravitelj Jelenko Lehki, Ulica Pavla Hatza 10, 10000 Zagreb

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 20*5, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	26.04.2021. 10:07	Serijski broj certifikata	785755367756772148*8428*43374385*5008
			Algoritam potpisa	RSA
	Kontrolni broj	Z127264913af56779		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument?uncsot=kontrolnogbroja . U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave			
Napomene				

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 13.05.2021.

Posl. broj: Z-5793/2021

OPĆINSKI SUD U PAZINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE-BUIE
Istarska 1
52460 Buje

Stečajni predmet:
Stečajni dužnik: M.I.L.L. d.o.o. - u stečaju.
OIB: 44219687079

2x

PRIGOVOR

na rješenje poslovni broj: Z-5793/2021
od dana 26.04.2021.

I. Dana 28.04.2021. godine, Predlagatelj je zaprimio rješenje Suda, gornji poslovni broj od dana 26.04.2021. godine, kojim se odbija provedba prijedloga radi brisanja založnog prava od 07.04.2021. godine te u otvorenom izjavljuje prigovor na pobijano rješenje u cijelosti zbog pogrešne primjene materijalnog prava i zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja kako se obrazlaže u nastavku prigovora.

II. Predlagatelj je uz svoj prijedlog od 07.04.2021. godine uputio Sudu prijedlog za provedbu upisa brisanja založnog prava upisanog pod brojem Z-34428/2016, upisanog u zk.ul. 3697 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje Općinskog suda u Pazinu na 2. suvlasnički dio: 7553/41225 Etažno vlasništvo (E-2) i 5. suvlasnički dio: 3410/41225 Etažno vlasništvo (E-5) obzirom da je isto upisano nakon podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Sudu je uz prijedlog dostavljen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je predložen uvid u e-oglasnu ploču- objava pismena u predmetu stečajnog postupka nad dužnikom M.I.L.L. d.o.o.- u stečaju - St-517/2016 Trgovački sud u Pazinu.

III. Predlagatelj se prilikom podnošenja prijedloga pozvao na odredbu iz članka 168. st. 1. Stečajnog zakona, a budući da je u ovom konkretnom predmetu stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, PORENA UPRAVA, OIB: 18683136487, stekla založno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, slijedom čega su se ostvarile pretpostavke za brisanje predmetnog založnog prava iz zemljišne knjige.

Međutim, unatoč izričitoj zakonskoj odredbi iz čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona, sud je pobijanim rješenjem odbio prijedlog predlagatelja.

IV. U obrazloženju pobijanog rješenja Sud u bitnom navodi kako je upis prava zalogu za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, proveden u ovosudnom predmetu poslovni broj Z-34428/2016 na temelju Rješenja o osiguranju istoga suda poslovni broj Ovr-8320/2016 od 24.11.2016. godine, dok je stečajni postupak nad predlagateljem zabilježen u zemljišnim knjigama ovog suda pod poslovnim brojem Z-3307/2017 temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-517/16 od 02.02.2017. godine. Slijedom navedenog, sud zaključuje kako je prijedlog predlagatelja neutemeljen jer da je zabilježba stečajnog postupka upisana nakon založnog prava.

Ovakvo obrazloženje je u cijelosti neprihvatljivo predlagatelju i protivno je izričitoj odredbi iz članka 168. st. 1. Stečajnog zakona iz čega proizlazi kako je sud donošenjem pobijanog rješenja pogrešno primijenio materijalno pravo, odnosno nije primijenio odredbu koju je trebao primijeniti.

Predlagatelj ističe kako je, sukladno zakonskoj odredbi, jedino relevantan trenutak podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a kako je razvidno iz isprave koju je dostavio predlagatelj uz svoj prijedlog od 07.04.2021. godine – prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije, Klasa: 110-07/16-01/04, Ur.broj: 04-06-15-5698 od 18.03.2016. godine koji je Financijska agencija, u skladu sa svojim ovlastima iz Stečajnog zakona, podnijela Trgovačkom sudu u Pazinu dana 21.03.2016. godine, dakle prije nego što je po ovome sudu doneseno rješenje o osiguranju poslovni broj Ovr-8320/2016 od 24.11.2016. godine, koje je zabilježeno pod poslovnim brojem Z-34428/2016.

Dokaz: uvid u spis predmeta.

Sud je ovu odlučnu činjenicu pogrešno utvrdio i na tako pogrešno utvrđeno činjenično stanje, pogrešno je primijenio materijalno pravo te je donio posve nelogičnu odluku koja je u suprotnosti sa smislom Stečajnog zakona i općenito temeljnim institutima stečajnog prava.

Naime, rješenjem ovoga suda, poslovni broj Ovr-8320/2016 od 24.11.2016. godine određeno je predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem i uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja (ovdje predlagatelja), a kako se uknjižbom založnog prava stječe različito pravo na nekretnini stečajnog dužnika, (protivnika osiguranja, a ovdje predlagatelja), nedvojbeno u vremenskom razdoblju nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, proizlazi da su ostvarene pretpostavke za postupanje sukladno odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona, slijedom čega treba brisati nezakoniti upis založnog prava u korist REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

V. Slijedom navedenog Predlagatelj predlaže da Zemljišnoknjižni sudac preinači pobijano rješenje o odbijanju prijedloga radi brisanja založnog prava od 07.04.2021. godine, dopusti predloženo brisanje, naloži njegovu provedbu, kao i brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

M.I.L.L. d.o.o. – u stečaju,
Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

M.I.L.L. d.o.o.
- u stečaju Novigrad
OIB: 44219687079
Ured Zagreb P.Hatza 10

plu 18.12.21

OPĆINSKI SUD U PAZINU

Stalna služba Buje

ZK odjel Buje

Zemljišno knjižna stvar

Na posl.br. Z-5793/21 (u svezi Z-8242/21)

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku koji se na TS u Pazinu nad M.I.L.L. d.o.o. vodi pod posl. br. St-517/16 rješenjem St-517/2016-115 od 22.12.2021 imenovan je novi stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9.

Dokaz:

- Uvid u E- oglasnu ploču TS u Pazinu, Rješenje St-517/2016-115 od 22.12.2021

Stečajni upravitelj odustaje od prigovora od 13.05.2021 izjavljenog na rješenje naslovnog suda Z-5793/21 od 26.04.2021 kojim je odbijena provedba prijedloga stečajnog upravitelja od 07.04.2021 radi brisanja založnog prava određenog rješenjem Ovr-8320/2016 i provedenog rješenjem pod posl. brojem Z-34428/16 u z.k.ul. 3697 k.č. 1037 k.o. Novigrad na 2. suvlasnički dio: 7553/41225 Etažno vlasništvo (E-2) i 5.suvlasnički dio 3401/41225 Etažno vlasništvo (E-5) iz razloga što je naslovni sud pravomoćnim rješenjem Pu Ovr-3077/19-20 od 11.03.2021 već prethodno naložio ovom ZK odjelu da izvrši brisanje uknjižbe tog založnog prava na istim nekretninama, a koji postupak se provodi pod posl. br. Z- 10938/21.

Predlaže se naslovnom sudu da neodložno utvrdi pravomoćnost rješenja Z-5793/21 od 26.04.2021 kako bi ZK odjel temeljem odluke naslovnog suda Pu Ovr-3077/19-20 mogao pristupiti izradi rješenja u predmetu Z-10938/2021 i upisu brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, a sve radi omogućavanja nastavka stečajnog postupka.

U Rijeci, 27.12.2021

Stečajni upravitelj

Sanjin Dinko Dorčić